



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura con empleo de hormigón armado.
- Losas de hormigón armado en las plantas elevadas.

### FACHADAS

- Fachadas ventiladas con perfilería metálica oculta, con acabado exterior cerámica.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC de altas prestaciones aislantes, con inclusión de herrajes para apertura oscilobatiente.
- Acristalamiento triple con doble cámara.
- En salones y dormitorios, persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.

### CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separaciones entre viviendas de distintos usuarios construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso a ambos lados.
- Separaciones con zonas comunes construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso.
- Tabiquería de placa de yeso con aislamiento de lana mineral en distribuciones interiores.
- Tabique formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46mm de ancho, a base de montantes, separados 400mm entre ellos, y canales.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad lacada en blanco.
- Las puertas interiores de paso serán lacadas de color blanco y altura superior a 2,05 m.
- Armarios empotrados en dormitorios con frentes hasta el techo y forrados interiormente con barras, cajones y baldas.

### REVESTIMIENTOS

- En salones, dormitorios y pasillos, acabado en pintura plástica lisa.
- En cocina y baños, cerámica de 1ª calidad.
- Falso techo con placas de yeso y con aislamiento de lana mineral en toda la vivienda.

### PAVIMENTOS

- Pavimento cerámico en imitación madera de 1ª calidad en toda la vivienda con terminación de rodapié lacado en color de la carpintería en salones, pasillos y dormitorios.
- Pavimento de parquet cerámico antideslizante en imitación de madera similar al interior de la vivienda en las terrazas.

### ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

- Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.
- Videopuerto.
- Iluminación y toma de corriente en terrazas.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
- Lavabos suspendidos, del mismo material que las duchas.
- Platos de ducha a medida y enrasados con el mismo nivel que el pavimento.
- Grifería termostática en duchas y bañeras, monomando en lavabos.
- Toma de agua y toma de desagüe en terraza.



### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema individualizado de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante empleo de caldera de condensación de alto rendimiento ubicada en la terraza de la vivienda.
- Suelo radiante con termostato de regulación independiente por estancias (salón y todas las habitaciones).
- Sistema centralizado de aerotermia para el aporte térmico exigido por la normativa de agua caliente sanitaria.

### ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Pavimento cerámico y/ó granítico en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material.
- Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con empanelado decorativo.
- Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.
- Amaestramiento de llaves.
- Urbanización privada con zonas de estancia y área de juegos infantiles.
- Local comunitario de uso polivalente.
- Recogida neumática de basuras con compuertas de depósito para materia orgánica, papel y envases.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética A



### PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

- Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobre coste:
  - Sustitución del acabado de la carpintería interior por uno de madera natural.
  - Elección del parquet cerámico de suelos dentro de la gama propuesta.
  - Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda entre varias opciones propuestas.
  - Elección de cerámica de cocina y baños dentro de la gama de 1ª calidad propuesta.
  - Elección del color del plato de ducha y los lavabos de entre varias opciones propuestas.

### MEJORA DE CALIDADES

De manera coordinada con nuestro personal técnico, podrán acordarse mejoras en las calidades y acabados bajo presupuesto. Entre ellas (listado abierto):

- Equipamiento integral de cocinas (muebles y electrodomésticos).
- Instalación de iluminación Led.
- Equipamiento de baños (mamparas, espejo con iluminación led,...).
- Cambio de bañera por plato ducha.
- Cambio de puerta batiente por puerta corredera en dormitorios.
- Control domótico de calefacción.
- Motorización de persianas.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.